



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.03.2025, klo 17:01 - 21:16

Paikka Järvenpää-talo

Käsitellyt asiat

- § 21 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 22 **Ilmoitusasiat**
- § 23 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Jampankaari 5a suunnitellusta palvelutalosta**
- § 24 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Väärävarsi 2 ja Väärävarsi 6 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta**
- § 25 **Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö / Kaupunkikehityslautakunnan päätös 14.11.2024 § 68**
- § 26 **Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: asemakaavan muutos / Tempakanmäki**
- § 27 **Oikaisuvaatimus koskien kioskimyyntipaikkojen arvontaa 2025**
- § 28 **Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke**

Lisäpykälät

- § 29 **Rantapuiston jäätelökioskipaikkojen lisäämisen selvittäminen**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja
Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja, poistui 21:09
Raimo Finér
Timo Haimala
Riikka Juuma
Esko Lappalainen
Jenni Marttinen
Maija Nikunlassi
Hanna Partanen
Tero Rantanen
Markku Tenhunen

Muut saapuvilla olleet

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, sihteeri
Janne Arponen, vs. kaupunkitekniikan johtaja
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä
Viljami Laakkonen
Viljami Saarinen
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, poistui 19:06
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, poistui 17:37
Ossi Vähäsarja, poistui 18:33
Jari Hintsala, Arkkitehtitoimisto Jari Hintsala, saapui 17:02, poistui 17:16
Tatu Klementti, Suomen Tilakehitys Oy, saapui 17:03, poistui 17:16
Lasse Lehtinen, Arkkitehtuuri Oy, saapui 17:35
Miia Haikonen, Suunnittelupäällikkö, saapui 17:30, poistui 17:42

Poissa

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Timo Väisänen, talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Nea Karenius
Puheenjohtaja

Emma Tammelin
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 21.3.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Ilmoitusasiat

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ei ilmoitusasioita.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Jampankaari 5a suunnitellusta palvelutalosta

JARDno-2025-516

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Asemakaava_Ak_9_14

2 Liite / Kaupunkikuvamateriaali Jampankaari 5

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Jampankaari 5a suunnitellusta palvelutalokohteesta.

Kaupunkikuva-arkkitehti on antanut suunnitelmista 7.3.2025 seuraavan lausunnon: *"Palvelurakennuksen toiminnan vaatima esteettömyys ohjaa lattiankorkeuden tasaisuuteen, isossa rakennuksessa tontin korkeusasemat suhteessa ympäröivään kaupunkitilaan on suhteellisen onnistuneesti optimoitu.*

Vaativin suhteuttaminen ympäristöönsä on Jampantorin puolella lounaiskulmassa rakennusta. Rakennuksen sijaintia on korjattu lisäämällä etäisyyttä tontin länsirajasta vaadittuun 5 metriin (aiemmasta 4 metristä) ja mahdollistaa paremman korkeuseron hallinnan perustusten ja tontinrajan välillä. Erityisesti liittyminen Jampantoriin on hallittavissa näin paremmin. Perustusten liityntäkorkeus maanpintaan nähden on 0,9 m torin pinnasta (lattiakorkeus on 2,1m torin korkeusasemasta).

Maanmuotoilua sisennetyssä kulmassa (Jampantorin puolella) tulee pelkän kenttäkiveysluiskan sijaan käsitellä muurikiveyksillä ja kasvillisuudella porrastaen, näin rakennus liittyisi visuaalisesti paremmin julkiseen kaupunkitilaan. Kenttäkiveystä tulee käyttää, mikäli on epäilyksiä jyrkästi laskeva maanpinta aiheuttaisi kävely- tai pyöriteille maansortumista. Istutukset tukevat kenttäkiveysten kanssa luiskia. Hulevesi- ja pihasuunnitelma tulee päivittää edellä kuvatusti.

Liittyminen Jampantoriin on osa julkista tilaa, jonka eteläpuolelle ja kulmittain rakennusta vastapäätä rakentunee myöhemmin uusi ostari palaneen tilalle. Mikäli sisätiloja on mahdollista muuttaa toiminnan estämättä, olisi hyvä jos oleskelutilan sijainti olisi torille päin asukashuoneiden sijaan.

Väritys soveltuu ympäristöönsä."

Liitteenä ote asemakaavasta, pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia kaupunkimallista. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

MA



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää seuraavaa:

- Maanmuotoilua sisennetyssä kulmassa (Jampantorin puolella) tulee pelkän kenttäkiveysluiskan sijaan käsitellä muurikiveyksillä ja kasvillisuudella porrastaen, näin rakennus liittyisi visuaalisesti paremmin julkiseen kaupunkitilaan. Kenttäkiveystä tulee käyttää, mikäli on epäilyksistä jyrkästi laskeva maanpinta aiheuttaisi kävely- tai pyöräteille maansortumista.
- Lupakäsittelyn yhteydessä tulee tutkia oleskelutilan sijoittamista Jampantorille päin asukashuoneiden sijaan.

Kokouskäsitely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki alusti asiaa. Kohteen arkkitehti Jari Hintsala ja Tatu Klementti Suomen Tilakehitys Oy:stä esitteli hankkeen suunnitelmia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Väärävarsi 2 ja Väärävarsi 6 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta

JARDno-2025-513

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Kaupunkikuva-aineisto_Vaaravarsi_2_ ja_6

2 Liite / Asemakaava_Ak_22_11

3 Liite / Rakentamistapaohje_220011_k2239_2245_rakohje

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakentamislupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteisiin Väärävarsi 2 ja 6 suunnitellusta asuinkerrostalokokonaisuudesta.

Rakennusten julkisivut poikkeavat materiaalin osalta rakentamistapaohjeesta. Puun sijaan rakennusten kadun puoleiset julkisivut ovat rappausta ja pihan puolella maalattua betonia. Rakentamisessa käytetään vähähiilisiä betonielementtejä. Julkisivumateriaalipoikkeamisesta on vireillä erillinen poikkeamislupahakemus, jonka käsittelee kaavoitus.

Kaupunkikuva-arkkitehti on antanut suunnitelmista 6.3.2025 seuraavan lausunnon: *”Kaupunkikuvallisesti noudattaa alueen yleistä väriysoaailmaa ja rakennustapaohjeessa tavoiteltua kattomuotoa. Sisennetty osa Väärävarren ja Lepolanväylän kulmassa on hyvä ratkaisu korttelin pääsisäänkäynnin korostamiseksi, sekä pyörävarasto on helposti tavoitettavissa. Sisennyksessä yhdistetään rakennusmassat parvekkeiden puisella vaakapaneeliseinämällä, paneelin suunnan muuttamisen voisi harkita tehtäväksi pystysuuntaiseksi, kuten seinän korostusväriosat. Sisennyksessä on myös avoin maantasokerroksen julkisivun osuus tasaisella ikkunajaolla. Sisäänkäyntien hallittu sisennys ja riittävä leveys, sekä aukotuksen tasapainoisuus on. Rakennuksen aukotukset ovat hallittuja ja porraskäytävien valoisuuteen on kiinnitetty huomiota.*

Rakennustapaohjeen mukaisia asioita:

- julkisivu jaetaan hallitusti värisävyiltään lähellä oleviin,
- pohjoiseen laskevaan kattomaailmaan.
- aukotuksen tasapainoisuus.
- värimaailman hyvä tasapaino, sekä lisäväriyksineen kaunis musiikillinen rytmi.
- maantasokerroksen aukotus on hallitusti jäsenetty tasaisin välein
- porraskäytävissä on isot kerroksen korkuiset ikkunat

Asemapiirroksessa pihajärjestelyt ovat toimivasti esitetty, pysäköintipaikkojen välillä oleva oleskelupaikka ja pysäköintipaikkojen korkomaailman suhde puiston korkeusasemaan tulee esittää jatkossa leikkauskuvissa. Puistoalueella oleva reitti on ohjeellinen, joten sen huomioiminen ei ole pihasuunnitelmassa tarpeellinen, puiston huomioiminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

korkeusasemaltaan on kuitenkin tehtävä tontinpuolella pysäköintejä reunustavien muurien riittäväällä korkeudella. Väestösuojan sijainti on maantasojulkisivussa visuaalisesti hyvässä sijainnissa eikä hallitse maantasokerroksen muutoin avointa ilmettä.”

Liitteenä ote asemakaavasta, rakentamistapaohje, pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei sillä ole kaupunkikuvallista huomautettavaa suunnitelmista.

Kokouskäsitely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki alusti asiaa ja kohteen arkkitehti Lasse Lehtinen Arkkitehtuuri Oy:stä esitteli hankkeen suunnitelmia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 68, 14.11.2024
Kaupunkikehityslautakunta, § 25, 20.03.2025

§ 25

**Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö / Kaupunkikehityslautakunnan päätös
14.11.2024 § 68**

JARDno-2024-130

Kaupunkikehityslautakunta, 14.11.2024, § 68

Liitteet

1 Liite / Allekirjoitettu oikaisuvaatimus kaupunkikehitysjohdajan päätökseen
(henkilötiedot poistettu)

Valmistelijat:

Miia Haikonen (miia.haikonen@jarvenpaa.fi), suunnittelupäällikkö
Taija Karjalainen (taija.karjalainen@jarvenpaa.fi), lupa- ja valvontapäällikkö
Ville Voima (ville.voima@jarvenpaa.fi), alueidenkäytön asiantuntija

Tausta

Kaupunkikehitysjohdajan päätökseen 2.10.2024 § 13 Toimenpide- ja korvausvaatimus hulevesiasiassa on tehty oikaisuvaatimus (liite 1). Oikaisuvaatimus on toimitettu kaupungin kirjaamoon 9.10.2024 ja siten jätetty oikaisuvaatimuksen jättöaikana. Kaupunkikehitysjohdaja on oikaisuvaatimuksen kohteena olevalla päätöksellään 2.10.2024 § 13 päättänyt, että asianosaisen vaatimus hylätään perusteettomana päätöksen selostusosassa esitetyin perustein.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset

Oikaisuvaatimuksen tekijä:

1. vaatii, että viranhaltijan päätös kumotaan ja että kaupunki veloitetaan huolehtimaan korttelin 1905 hulevesijärjestelmän toteuttamisesta asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavaksi ainakin niin, ettei yhtiön omistaman teollisuushallin salaojiin kerry hulevettä.
2. vaatii, että Järvenpään kaupunki veloitetaan suorittamaan sille vahingonkorvaukseksi 1 000 euroa laillisine korkoineen tästä päivästä lukien sekä korvaamaan asian hoitamisesta yhtiölle aiheutuneet kulut, joiden määrä ilmoitetaan myöhemmin.
3. varaa tilaisuuden esittää korvausvaatimuksen hulevesien teollisuushallin rakenteille aiheuttamista vahingoista.

Perustelut

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että elokuussa 2019 rankkasateen seurauksena kiinteistön kellariin on päässyt valumaan rakenteiden läpi vettä ja tapahtuneen jälkeen kiinteistön salaojat eivät ole pysyneet kuivana. Oikaisuvaatimuksessa esitetään että, kellaritiloihin tuleva vesi olisi ympäröiviltä alueilta kiinteistön salaojiin valuvaa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hulevettä. Oikaisuvaatimuksessa viitataan Salokujan päässä toteutettuun uudisrakentamiseen ja pohditaan rakentamisen mahdollisia vaikutuksia pohjavesiin ja sen myötä pintavesien imeytymiseen, määriin ja virtaamiin.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että kaupunki huolehtii korttelin hulevesijärjestelmän toteuttamisesta asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti ainakin niin, ettei yhtiön omistaman teollisuushallin salaojiin kerry hulevettä.

Oikaisuvaatimuksen valitusperusteita on käsitelty siltä osin kuin niillä on merkitystä kunnalle maankäyttö- ja rakennuslain 103 i §:ssä osoitetun vastuun kannalta (hulevesien hallinnan järjestäminen asemakaava-alueella).

Hulevesillä tarkoitetaan rakennetulla alueella maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta valuvaa, pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä.

Perustusten kuivatusvesillä tarkoitetaan rakennuksen perustusten ja alapohjan alapuolisiin maakerroksiin nousevaa vettä sekä maanpinnalta perustusten viereisiin maakerroksiin imeytyvää vettä, joka johdetaan pois salaojien avulla.

Maankäyttö- ja rakennuslain luvun 13 a säännöksiä sovelletaan rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyvän sade- tai sulamisveden (hulevesi) hallintaan. Luvun mukaiset säännökset koskevat myös perustusten kuivatusvesiä.

Kaupunki on velvollinen järjestämään hulevesien hallinnan asemakaava-alueella (MRL 103 i §). Kunnan hulevesijärjestelmällä tarkoitetaan hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuutta lukuun ottamatta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoja (MRL 103 b §). Kunnan määräämä viranomaisen osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohtat kiinteistön välittömään läheisyyteen ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä (MRL 103 g §).

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Kiinteistön hulevedet on johdettava kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon (MRL 103 f §).

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen kuuluvista laitteistosta ja rakenteista 103 g §:ssä tarkoitettuun rajakohtaan asti. Järjestelmän, laitteiston ja rakenteiden on sovelluttava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä terveellisiä ja turvallisia olosuhteita. Kiinteistön omistajan tai haltijan on toteutettava hulevesien hallinta kiinteistöllä kunnan hulevesijärjestelmän kanssa yhteensopivaksi. (MRL 103 h §).

Kiinteistö on rakennettu vuonna 1989 ja rajautuu koillisessa asemakaavassa määritettyyn rakentamattomaan suojaviheralueeseen (EV) sekä Terholantien katualueeseen. Lounaassa kiinteistö rajautuu Vanhan Yhdystien katualueeseen.

Katualueet kuivatetaan hulevesiviemäriverkostoon. Katualueilla muodostuvat hulevedet ohjataan pintakallistusten avulla hulevesiviemäriin. Katualueiden hulevesiviemäröinti on rakennettu vuosina 1984 ja 2001.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistö on määritetty kuuluvaksi Järvenpään Veden hulevesiverkoston viemäröintialueeseen. Vesilaitos on osoittanut liitospaikan ja -korkeuden yleisellä katualueella olevaan hulevesiviemäriin. Kiinteistön ja vesilaitoksen välillä on voimassa oleva sopimus hulevesiviemäriin liittymisestä.

Järvenpään kaupungin rakennusvalvonnan, kaupunkitekniikan suunnittelupalveluiden ja Järvenpään Veden toimesta asiaa on selvitetty laajalti. Järvenpään Vesi on tarkastanut hulevesiviemäreiden toimivuuden ja poissulkenut mahdolliset alueelliset putkivuodot. Tehtyjen tarkasteluiden perusteella on todettu, että yleisiltä alueilta ei ohjaudu hulevesiä kiinteistölle. Yleisillä alueilla ei ole toteutettu rakentamistoimenpiteitä, jotka olisivat vaikuttaneet alueen hulevesien hallintaan.

Salokujan pään uudisrakentamisella ei ole havaittu olevan vaikutusta alueelliseen hulevesien hallintaan. Yleisten katualueiden rakenteissa, kadun kuivatuksessa tai hulevesiviemäriverkostossa ei ole havaittu ongelmia. Lähialueen kiinteistöt, mukaan lukien uudisrakennukset, joihin oikaisuvaatimuksessa viitataan, kuuluvat Järvenpään Veden hulevesiverkoston viemäröintialueen piiriin.

Kaupunki ei ole saanut alueelta muita palautteita mahdollisista hulevesiongelmistä.

Edellä esitettyjen perusteluiden lisäksi oikaisuvaatimuksen päätösesityksessä viitataan viranhaltijapäätöksessä esitettyihin perusteluihin.

Edellä mainittuun perustuen Järvenpään kaupunki on huolehtinut velvollisuudesta järjestää hulevesien hallinta asemakaava-alueen tarpeita vastaavasti. Hulevesi on rakennetuilta pinnoilta poisjohdettavaa vettä ja tehtyjen tarkasteluiden perusteella kaupungin katualueilta ei johdu hulevesiä kiinteistölle.

Kyseessä ei ole hulevesihaitta, joka olisi saatettavissa kunnan hulevesiviranomaisen eli Lupajaoston ratkaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa esiin tuodun perusteella kyseessä on perustusten kuivatukseen ja kiinteistökohtaiseen tekniseen järjestelmään kohdistuva ongelma, jonka kuntoon saattaminen on kiinteistönomistajan vastuulla.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille mitään sellaista uutta selvitystä, jonka perusteella tehtyä päätöstä olisi syytä muuttaa.

Toimivalta

Hallintosääntö 18 § (KV 27.5.2024 § 34)

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä edellä esitetyn perustein kaupunkikehitysjohtajan päätöksestä 2.10.2024 § 13 tehdyn oikaisuvaatimuksen ja siihen sisältyvän vahingonkorvausvaatimuksen.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arponen ja suunnittelupäällikkö Miia Haikonen selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 20.03.2025, § 25

Liitteet

- 1 Liite / Kaupunkikehityslautakunnan lausunto 20.3.2025 hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön
- 2 Liite 1 sähköpostit ajalla 30.4.-1.6.2020 liitteineen
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 3 Liite 10 Pöytäkirjan ote Kaupunkikehityslautakunta 14.11.2024
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 4 Liite 11 Vuototutkimusraportti 13.2.2025
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 5 Liite 12 Selvitys rakennustoimenpiteistä alueella 27.2.2025
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 6 Liite 13 KAUKKE toimintasäntö 1.7.2024_Kauke ltk 13.6.2024 § 38
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 7 Liite 14 Hallintosäntö 1.7.2024_KV 27.5.2024 § 34
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 8 Liite 2 sähköposti 11.8.2020
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 9 Liite 3 Lausunto 19.1.2024 Japalauria Oy
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 10 Liite 4 Kaupungin vastine 5.4.2024 ja saate lausuntoon 19.1.2024
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 11 Liite 5 Kiinteistön vastine 17.4.2024 kaupungin vastineeseen 5.4.2024
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 12 Liite 6 Täydennyspyyntö 6.5.2024 lausuntoon 19.1.2024 ja vastineeseen 17.4.2024.
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 13 Liite 7 Kiinteistön vaatimus 21.5.2024
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 14 Liite 8 Ote kaupunkikehitysjohtajan paatos 2.10.2024
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 15 Liite 9 Oikaisuvaatimus kaupunkikehitysjohtajan päätökseen 9.10.2024 henkilötiedot poistettu
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Valmistelijat:

Ville Voima, alueidenkäytön asiantuntija
Taija Karjalainen, lupa- ja valvontapäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Miia Haikonen, suunnittelupäällikkö
Liisa Joensuu, vesihuoltoasiantuntija
Eveliina Taipale, lakimies

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Järvenpään kaupungilta lausuntoa Japalauria Oy:n tekemään kunnallisvalitukseen. Valitus koskee kaupunkikehityslautakunnan 14.11.2024 tekemää päätöstä § 68, jonka kaupunkikehityslautakunta on antanut kaupunkikehitysjohdajan päätöstä koskeneen oikaisuvaatimuksen johdosta.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää valituksen johdosta 1) antamaan lausunnon ja 2) toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Hallinto-oikeus on myöntänyt lisäaikaa lausunnon toimittamiseen 31.3.2025 saakka.

Kaupunki antaa liitteenä olevan lausunnon, jossa se vaatii, että hallinto-oikeus jättää tutkimatta hallinto-oikeuden toimivaltaan kuulumattomat kysymykset ja hylkää valituksen muilta osin perusteettomana sekä hylkää valittajan esittämän vaatimuksen sen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta perusteettomana. Lisäksi kaupunki vaatii, että hallinto-oikeus määrää Japalauria Oy:n korvaamaan kaupungin oikeudenkäyntikulut korkolain mukaisine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua ratkaisun antamisesta.

Toimivalta:

Hallintosäännön (KV 27.5.2024 § 34) 18 §:n 10 kohdan mukaan palvelualuelautakunta antaa alastaan toimintaa koskevat lausunnot ja vastineet.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. antaa tämän päätösesityksen liitteenä olevan lausunnon hallinto-oikeudelle sekä
2. valtuuttaa kaupunkikehitysjohdajan tekemään tarvittaessa vähäisiä, teknisluonteisia muutoksia ja täydennyksiä lausuntoon.

Kokouskäsitely

Vs. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arponen ja suunnittelupäällikkö Miia Haikonen selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: asemakaavan muutos / Tempakanmäki

JARDno-2024-48

Valmistelija / lisätiedot:

Werner Vähä-Impola, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi
Maria Suutari-Jääskö, kaupunkikuva-arkkitehti, maria.suutari-jaasko@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / 040021_Tempakanmäki_asekaavan_muutosehdotus
- 2 Liite / 040021_Tempakanmäki_asekaavaselostus_muutosehdotus_liitteinen
- 3 Liite / 040021_Tempakanmäki_Sitowise tutkimusraportti

Valmistelija:

Werner Vähä-Impola, arkkitehti, werner.vaha-impola@jarvenpaa.fi
Maria Suutari-Jääskö, kaupunkikuva-arkkitehti, maria.suutari-jaasko@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan muutos koskee 4. eli Kyrölän kaupunginosan korttelin 439 tonttia 3 sekä puisto- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksessa tutkitaan Puistotie 27-29 sijaitsevan yleisten rakennusten korttelialueen ja Kyrölän puiston muuttamista asuinpienalojen korttelialueiksi ja lähivirkistysalueeksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta täydentäen yleiskaavan 2040 (kv. 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16) mukaisesti. Asemakaavan muutosalue on rakentamaton, koska yleisten rakennusten korttelialueen pohjoisosasta on purettu Kyrölän entinen koulu ja eteläosasta toimistokäytössä ollut Stenbackan navetta. Koulutoiminnot ovat siirtyneet Kyröläntien pohjoispuolella sijaitsevalle tontille. Purettu koulun sijainnilla on väliaikaisesti palvellut pelikenttä ja jätteen kierrätyspiste. Asemakaavan muutoksella osoitetaan yhtiömuotoista rivitalo-, kytketty pienalo- ja erillispientalorakentamista. Asemakaavan muutoksella osoitetaan tarvittavat kunnallistekniset ratkaisut ja tilavaraukset Puistotien ja Kyröläntien katualueiden mahdollisille muutoksille.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on laadittu kaupungin aloitteesta. Asemakaava-aloite on ollut mukana vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa (Kh 15.1.2024 § 3). Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 8.5.2024 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 15.5.2024 lähtien. OASista saatiin määräaikaan 13.6.2024 mennessä 4 lausuntoa ja 24 mielipidettä. Asemakaavan muutoksen luonnos on ollut nähtävillä 30.10.2024# 28.11.2024 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin määräaikaan 28.11.2024 mennessä 8 lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät ja vastineet löytyvät asemakaavaselostuksen liitteestä 4.

Kaupunkikehitys

Asemakaavan muutoksella alueella voimassa olevien asemakaavojen (4/7, vahvistettu 20.9.1978 ja 4/11, vahvistettu 23.11.1987) yleistenrakennusten korttelialue, puistoalue



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ja katualue muuttuvat asuinpientalojen korttelialueeksi, lähivirkistysalueeksi ja katualueeksi. Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 3,4 hehtaaria. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön sopeutuvaan ja energiatehokkaaseen asuinpientalorakentamiseen, sekä paikallisesti tärkeän metsäisen mäki-alueen säilyttämiseen virkistyskäytössä. Asemakaavan muutoksella muodostuu 4. eli Kyrölän kaupunginosan kortteli 186-4-439 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-455 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-456 asuinpientalojen korttelialue (AP-30), kortteli 186-4-442 asuinpientalojen korttelialue (AP-31), lähivirkistysalue (VL) ja katualue.

Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 5950 kerrosneliometriä (k-m²). Asemakaavan muutosalueen rakennusoikeus pienenee 2214 kerrosneliometriä. Asemakaavan muutoksen aluetehokkuus on noin 0,18 ja keskimääräinen tonttitehokkuus on noin 0,34. Asemakaavan muutoksen toteutuminen lisää Kyrölän kaupunginosaan rakennusoikeuden pohjalta arviolta noin 60 asuntoa ja noin 120 asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa. Noin 1,1 hehtaaria asemakaavan muutosalueesta on lähivirkistysaluetta, joka säilyttää metsäisen mäki-alueen ja osoittaa kävely-yhteydet lähivirkistysalueen keskelle eri ilmansuunnista.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 4. eli Kyrölän kaupunginosan yleistenrakennusten korttelialuetta 434 sekä puisto- ja katualuetta koskevan Tempakanmäen asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 10.03.2025, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 10.03.2025) julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja

2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä KUVESI, Helsingin kaupungin museo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Järvenpään Vesi, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry, Järvenpää-Seura ry, Auris Energia, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, Suomen kaasunenergia Oy, Elisa Networks Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, DNA Finland Oy, FNE Finland Oy, Valokuitunen Oy, Global Connect Oy, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy, Nivos Oy, Suomen pakkauskierrätys RINKI Oy

Äänestykset

JAA: esittelijän pohjaehdotus EI: Juuman palautusesitys: Merkitään tontin 439 ja 445 osalta säilytettäväksi männyt tonttien kukkulanpuoleisessa reunassa sekä lisäksi tontin 455 osalta tontin pohjoislaidan männyt. Lisäksi muutetaan tontin 442 kaavamerkinnäksi VL ja osoitetaan tontille viljelypalsta-alue.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jaa

Tero Rantanen
Markku Tenhunen
Petri Perta
Raimo Finér

Ei

Jenni Marttinen
Timo Haimala
Maija Nikunlassi
Nea Karenius
Hanna Partanen
Riikka Juuma
Esko Lappalainen

Kokouskäsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Riikka Juuma esitti Timo Haimalan ja Jenni Marttisen kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Riikka Juuma teki myös Timo Haimalan ja Jenni Marttisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Merkitään tontin 439 ja 445 osalta säilytettäväksi männyt tonttien kukkulanpuoleisessa reunassa sekä lisäksi tontin 455 osalta tontin pohjoislaidan männyt.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 18:30-18:50.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten siitä oli äänestettävä ensin. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA 4: esittelijän pohjaehdotus

EI 7: Juuman palautusesitys: Merkitään tontin 439 ja 445 osalta säilytettäväksi männyt tonttien kukkulanpuoleisessa reunassa sekä lisäksi tontin 455 osalta tontin pohjoislaidan männyt. Lisäksi muutetaan tontin 442 kaavamerkinnäksi VL ja osoitetaan tontille viljelypalsta-alue.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta palauttaa asian valmisteluun 7-4.

Päätös

Päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Tiedoksi

Kaavoitusjohtaja, asemakaavoituksen projektipäällikkö, hankekehityspäällikkö, suunnittelupäällikkö, maankäyttöjohtaja, kaupunkikuvaarkkitehti, arkkitehti ja muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Oikaisuvaatimus koskien kioskimyyntipaikkojen arvontaa 2025

JARDno-2025-500

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Rainetoja, Kaupunginlakimies, laura.rainetoja@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Valitus koskien kioskimyyntipaikkojen arvontaa 2025 / Lempo Partners Oy
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 2 Liite / Ote kaupunkitekniikan johtajan viranhaltijapäätöksestä, Vastaus hallintokanteluun jäätelökioskipaikka Rantapuisto pohjoispää 2025

Oheismateriaali

- 1 Liite / Valitus koskien kioskimyyntipaikkojen arvontaa 2025 Lempo Partners Oy (henkilötiedot poistettu)

Asian tausta

Kaupungilta on mahdollista hakea lupaa yleisen alueen tilapäiseen käyttöön esimerkiksi isomman juhlatapahtuman järjestämistä varten, työmaakäyttöön rakentamisen yhteydessä tai terassitilaksi kahvilan/ravintolan ulkopuolelle. Luvista on kerrottu tarkemmin kaupungin verkkosivuilla.

Tiedusteluja esimerkiksi erilaisista kioskipaikoista saapuu kaupungille monella tapaa, kuten soittamalla, sähköpostitse ja Lupapiste-järjestelmän kautta. Lupakäsittelijä (kunnossapitovalvoja) ohjeistaa hakijaa jättämään hakemuksen tarvittavine tietoineen sekä tutustumaan perittäviin maksuihin. Yleisen alueen väliaikaisesta käytöstä laskutetaan luvan saanutta kaupunkikehityslautakunnan hyväksymän kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan.

Luvan myöntämisestä tai sen myöntämättä jättämisestä päättää ylläpidon rakennuttajapäällikkö kaupunkikehityslautakunnan toimintasäännön mukaisesti, kun kyse on kaupungin omistamien asemakaava-alueella olevien yleiseen käyttöön osoitettujen maa- ja vesialueiden luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään vuodeksi tai Vanhankylänniemen alueen tilapäiskäytöstä yksittäiseen tapahtumaan. Hakijalle lähetetään tämän jälkeen tieto myönnetystä tai myöntämättä jätetystä luvasta. Mikäli lupa myönnetään, siinä määritellään tarkka lupa-alue, voimassaoloaika sekä luvan muut mahdolliset ehdot. Edellä kuvatun kaltaisten yleisten alueiden tilapäistä luovuttamisista koskeviin päätöksiin ei ole liitetty muutoksenhakuohjeita. Kaupunki on katsonut, että yleisten alueiden tilapäisessä luovuttamisessa on kyse tosiasiallisesta hallintotoiminnasta. Tällaisista asioista ei tehdä muutoksenhakukelpoisia päätöksiä, eikä niihin siten liitetä muutoksenhakuohjeita. Edellä mainittujen alueiden luovuttamisista tilapäiseen käyttöön pidemmäksi ajaksi kuin vuodeksi päättää Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunkikehityslautakunta.

Jäätelökioskipaikka Rantapuisto pohjoispää 2025



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Rantapuiston pohjoispäässä sijaitsevaa jäätelökioskipaikkaa haki kaudelle 2025 neljä toimijaa.

Alkuperäinen tarkoitus oli, että Rantapuiston kioskipaikat olisi kilpailutettu useampivuotisella sopimuksella jo kaudesta 2025 alkaen. Tämä tieto kerrottiin paikkaa hakeneille. Kilpailutuksen valmistelun ja tähän liittyvän päätöksenteon vaatiman ajan takia, kilpailutus päädyttiin kuitenkin siirtämään seuraavaan kauteen. Hakijoiden tasapuolisen kohtelun vuoksi jäätelökioskipaikka arvottiin sitä hakeneiden toimijoiden välillä. Toimijoille annettiin ennakolta tieto, että paikka tullaan arpomaan. Arvonnalla varmistettiin, että kauden 2025 toiminta saadaan alkamaan riittävän ajoissa ja, että kaikkia osapuolia kohdellaan tasapuolisesti. Arvonta suoritettiin 4.2.2025 ja tuloksesta ilmoitettiin toimijoille sähköpostitse 6.2.2025.

Kevään 2025 aikana elinkeino- ja yrityspalvelut yhteistyössä kaupunkitekniikan kanssa valmistelevat tulevan kilpailutuksen kriteerit ja asia tuodaan päätöksentekoon tämän jälkeen. Kilpailutuksen yhteydessä arvioidaan, kuinka monta kioskipaikkaa Rantapuiston alueelle on toiminnan kannattavuuden perusteella järkevä myöntää. Haettavissa olevat paikat tullaan määrittelemään kilpailutuksessa selkeästi ja kilpailutuksesta viestimään riittävän varhaisessa vaiheessa ja riittävän laajasti. Kaupungin tavoitteena on solmia useampivuotiset sopimukset yrittäjien kanssa.

Asiasta saapunut oikaisuvaatimus

Järvenpään kaupungille on saapunut 19.2.2025 päivätty oikaisuvaatimukseksi nimetty kirjelmä Lempo Partners Oy:ltä. Kirjelmässä Lempo Partners Oy on vaatinut kaupunkia korjaamaan virheellisen menettelynsä ja arpomaan Rantapuiston pohjoispäässä sijaitsevan kioskipaikan uudelleen.

Edellä jo kuvatulla tavalla kaupunki on katsonut, että yleisten alueiden tilapäisessä luovuttamisessa on kyse tosiasiallisesta hallintotoiminnasta. Tällaisista asioista ei tehdä muutoksenhakukelpoisia päätöksiä, eikä niihin siten liitetä muutoksenhakuohjeita. Edellä mainitusta syystä kaupunki on tulkinnut, että 19.2.2025 päivätty oikaisuvaatimukseksi nimetty asiakirja on tosiasiasa hallintokantelu, joka tulee käsitellä hallintolain mukaisesti. Hallintolain 53 b §:n 1 momentin mukaan valvova viranomaisen ryhtyy niihin toimenpiteisiin, joihin se hallintokantelun perusteella katsoo olevan aihetta. Vs. kaupunkitekniikan johtaja on ratkaissut asian päätöksellään 5.3.2025 § 1.

Oikaisuvaatimuksen tutkiminen

Tilanteessa, jossa oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, oikaisuvaatimusta ei ryhdytä sisällöllisesti käsittelemään, eikä oikaisuvaatimusperusteisiin oteta kantaa. Hallintopalvelut esittää näkemyksensä, että oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta, koska se on tehty ratkaisusta, jossa kaupungin näkemyksen mukaan on kyse tosiasiallisesta hallintotoiminnasta ja johon ei ole mahdollista hakea muutosta.

Päätöksen peruste

Hallintolain 53 a §:n mukaan viranomaisen, siihen palvelussuhteessa olevan tai muun julkista hallintotehtävää hoitavan lainvastaisesta menettelystä tai velvollisuuden



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

täyttämättä jättämisestä voi jokainen tehdä hallintokantelun toimintaa valvovalle viranomaiselle. Kantelun kohteena on ylläpidon rakennuttajapäällikön hallintotoiminta yleiseen käyttöön osoitettujen maa- ja vesialueiden luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään vuodeksi.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä kuvaus-kentässä esitetyillä perusteilla jättää saapuneen oikaisuvaatimuksen tutkimatta.

Kokouskäsitely

Kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn aikana klo 20:06-20:35.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, viestintä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ajanjaksolta 19.2.2025-12.3.2025

Kaavoitusjohtaja

3.3.2025 § 2 Puitesopimus kiinteistölle 186-401-1-2573 Mäyrätie 15

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

06.03.2025 § 4 Viljelypalstasääntöjen päivittäminen

Liikenneinsinööri

14.03.2025 § 4 Järvenpään kaupungin lausunto: Hallituksen esitysluonnos eduskunnalle rautatieliikenteen toimivaltaisia viranomaisia koskevaksi lainsäädännöksi

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Rantapuiston jäätelökioskipaikkojen lisäämisen selvittäminen

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 133 § mukaan toimitin voi jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa. Hallintosäännön 134 § mukaan toimitin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimitin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. velvoittaa kaupunkikehityksen palvelualueita selvittämään uuden kioskipaikan perustamista kesälle 2025 Rantapuistoon ja aloittamaan kioskipaikan osalta viipymättä haun
2. velvoittaa kaupunkikehityksen palvelualueita antamaan lautakunnalle kuvauksen kioskipaikkojen jaon uudesta prosessista 31.5.2025 mennessä

Kokouskäsittely

Käsittelyjärjestyksen muutos

§ 29 käsiteltiin ennen 28 §:ää.

Puheenjohtaja Nea Karenius esitti, että lautakunta ottaa Rantapuiston jäätelökioskipaikkojen lisäämisen selvittämisen käsittelyyn. Lautakunta kannatti yksimielisesti puheenjohtajan esitystä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§27

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisella on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite, ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteen oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§22, §23, §24, §25, §26, §28, §29

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).